

## Magnífica VILLA de 195 m2 sobre una parcela de 700 m2.

Ref: 2-6184



### DESCRIPCIÓN:

Magnífica VILLA de 171 m2 de un total de 195 m2 construidos sobre una parcela de 700 m2. Se destaca sobre las demás tanto por su servicio interior como por los acabados exteriores. Muy cerca de la playa a tan solo unos 200 m la hacen muy interesante en toda época del año. La playa con sus dunas, las fabulosas vistas y su especial arena es espectacular y no deja indiferente ni al más habituado a ella.

4 Dormitorios. 2 Baños. Sala con CHIMENEA. Cocina independiente equipada. Salón comedor. Amplio lavadero y cocina de verano. Un segundo y amplio SALÓN PARA EVENTOS SOCIALES junto a la zona de piscina.

Con un estilo propio de la zona la villa está amueblada en su totalidad y los exteriores destellan un ambiente agradable y atrayente. La entrada a la casa está acristalada, un agradable espacio de estar. Cuenta con aire acondicionado por split con bomba de frío y calor.

### DISTRIBUCIÓN:

Planta baja: recibidor y pequeño salón acristalado, muy agradable sobre todo en tiempo fresco. Salón-comedor. Cocina y acceso a cocina de verano. Un salón espacioso y luminoso, acristalado, con salida directa a la piscina. Dormitorio principal con armarios empotrados. Salón con CHIMENEA. Cuarto de baño completo y trastero.

Primer nivel: 3 Dormitorios. Cuarto de baño completo. Zona gimnasio u otro uso.

Exterior: magnífica PISCINA de unos 50 m2. Porche cubierto con zona de BARBACOA y varias zonas de solárium. Cuenta con PARKING para 4 vehículos. Al lado de la piscina TRASTERO o ALMACÉN.

### ALREDEDORES:

Playa 200 m. Campo de Golf 2000 m. Instalación Ecuestre 1000 m. Oliva ciudad con una amplia infraestructura 7 km. Centro comercial 10 km. Autopista AP7 10 km.

:

:

: 46780

: 4  
: 700

: 2

: 171



---

**549.000€**