

## magnífica villa en una zona ideal de magníficas vistas hacia el mar y montañas.situada en una parcela perfectamente acondicionada a su entorno y discreta a la vista exterior

**Ref:** 1-6140





Magnífica villa en zona urbana de montaña en la periferia de Oliva. En un lugar ideal de magníficas vistas hacia el mar y montañas.situada en una parcela perfectamente acondicionada a su entorno y discreta a la vista exterior. Con 5770 m2 de suelo y 600 m2 construidos, la villa ofrece estilo de amplitud,comodidad y modernidad.en las terrazas exteriores,en parte formando porches,en otras con lonas correderas y en otras abiertas desde donde se disfruta tanto de la vista como del sol.habiéndose construido una piscina de generosas medidas de 18x6 que permite disfrutar tanto del baño como de natación.para gran comodidad el garaje dispone de 6 m de puerta de acceso y al mismo nivel que la vivienda comunicado por el interior.la distribución interior es sumamente práctica, lujosa, moderna y todo en una sola planta permitiendo una magnífica vista interior de diferentes espacios que se unen y al mismo tiempo se mantienen separados en sus diferentes ambientes creados.cocina,sus dos salones con diferentes particularidades,comedor y otros espacios.ventanas de alto rendimiento termoacústico y cristales climalit de alta seguridad.chimenea, aire acondicionado por conductos y calefacción radiante en su magnífico suelo de mármol, cuidando así que se mantenga el agradable sentido de hogar y bienestar. (su muy enriquecido mobiliario y cuadros no están a la venta).el jardín está proyectado de forma que la decoración y su fácil acceso al mismo permite disfrutar de pequeñas caminatas.está concebido para un práctico y muy reducido mantenimiento.con sistema automático de riego que abastece a una diversidad de plantas y árboles.pasillos de hormigón impreso a través de todo el jardín permiten su acceso cómodamente a través de él en cualquier época del año.toda la parcela está vallada y con acceso privado a la misma. distribución: 5 habitaciones dobles la casa dispone de: cocina eléctrica vitrocerámica barbacoa paredes del baño de mármol suelo del baño de mármol bañera hidromasaje ducha hidromasaje contraventanas de pvc portero automático patio bodega.

**:** : 46780

:5 :600 :5770



## 1.490.000€